



S.C. AMPLUSNET S.R.L.
Tg. Mures
Nr. cad. 132498
C.F.: 132498/Tg/ Mures
S teren: 455,00 mp

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.Z.: S.C. AMPLUSNET S.R.L.
- PARCELA BENEFICIAR, FUNCTIUNI DE SERVICII
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA VERDE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA MIXTA CU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI SERVICII
- ZONA DE SERVICII
- CLADIRI
- 18 NUMAR CASA
- S+P REGIMUL DE INALTIME

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA STR. PREDEAL

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	8120	24,64%	8250,7	25,04%
2.	CURTI CONSTRUCTII	6951	21,09%	7275,3	22,07%
3.	TEREN AGRICOL	3009	9,13%	2554	7,76%
4.	SPATII VERZI PUBLICE	5016	15,22%	5016	15,22%
5.	CIRCULATII	9854	29,90%	9854	29,90%
	TOTAL	32950	100%	32950	100%

BILANT TERITORIAL UTR L2b - STR. PREDEAL FRONT SUDIC INTRE NR.78-86A

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	1 680,50	28,63%	1 820,48	31,01%
2.	CURTI CONSTRUCTII	1 987,90	33,86%	2 302,92	39,22%
3.	TEREN AGRICOL	2 202,28	37,51%	1 747,28	29,76%
	TOTAL	5 870,68	100%	5 870,68	100%
POT EXISTENT		28,63%			
POT ADMIS		35,00%			
CUT EXISTENT		<0,51			
CUT ADMIS		0,6 (0,9)			
POT PROPUS		31,01%			
CUT PROPUS		<0,57			

INCADRAREA TERENULUI IN PUG 2001:

subzona L2b - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri , dispuse pe aliniament cu regim de construire discontinuu

PRINCIPALELE REGLEMENTARI URBANISTICE MODIFICATE:

Caracteristicile parcelei:

- Front stradal de 13,00 m pentru constructie in regim izolat.
- Amplasarea cladirilor fata de aliniament: la 11,00 m fata de limita de proprietate la strada
- Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale: 1,00 metru fata de vecinul lateral stanga(est)
- Inaltimea cladirilor: 10 m inaltime maxima

LIMITA PARCELARULUI STUDIAT, FRONTUL SUDIC STR. PREDEAL NR.78-86A

EXPERT/VERIFICATOR	CERINTA	REFERAT NR.	
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROEXCON IMPEX S.R.L.	SEDIU FIRMA SI LOCUINTE DE SERVICIU		Proiect nr: 315/2015
PROIECTANT URBANISM: S.C. ARCHIPROG S.R.L.	Beneficiar: S.C. AMPLUSNET S.R.L. Tg. Mures str. PREDEAL nr. _____ Tg.Mures		Faza: PUZ
SEF PROIECT ing. Pintea Petre	REGLEMENTARI URBANISTICE		U8
PROIECTAT arh.Borsos Aladar Anton	Data: mai 2015		Scara 1:500
REDACTAT arh.Borsos Aladar Anton			
PROIECTAT arh.Iszlai Tamas			